

25
1981 2006

Tule tutustumaan
uutuustuotteisiimme
FinnBuild 06 —messuille,
osastolle 5a28!



Aikaisemmin laskujentarkastus usein viivästyj, nykyisin ollaan aina ajan tasalla. Koko toiminnan edellytys on, että työmailla on aina reaaliaikainen tieto käytössä, toimitusjohtaja Heikki Koho ja talouspäällikkö Anne Paajanen toteavat.

Rakennus-Varte Oy on kouvolaalainen perheyhtiö, jonka omistaa yrityksen toimitusjohtaja Heikki Koho perheineen. Kymmenen vuotta toimineella yrityksellä on Espoossa toimiva tytäryhtiö Varte-Uusimaa Oy. Varte-Yhtiöt ovat erikoistuneet korkealuokkaisten asuntojen rakentamiseen. Yritykset työllistävät noin 90 henkilöä ja niiden yhteenlaskettu liikevaihto on noin 30 miljoonaa euroa. Konsernin toiminta-alueita ovat Kymenlaakso ja pääkaupunkiseutu kehyskuntineen. Tulevaisuudessa on tarkoitus laajentaa toimintaa mm. asuntojen saneeraukseen. Kasvua haetaan varsinkin pääkaupunkiseudulta.

Laskuntarkastusta Jäämeren rannalla

Nykytekniikka mahdollistaa sähköisen laskuntarkastuksen olinpaikasta riippumatta; toimitusjohtaja Heikki Koho tarkasti kannettavalla mikrollaan ostolaskuja lomareissulla Pohjois-Norjassa - asuntoautossa lautta odotellessa.

TEKSTI: TUULA PITKÄNEN

Jydacomin eLasku on ollut käytössä Varte-Yhtiöissä vuoden; sen käyttöönotto myös työmailla sujui yllättävän helposti. Kaikki yrityksen ostolaskut tulevat Enfo Oyj:n välittämänä verkkolaskuina tai skannattuina. Laskut myös litteroidaan, tarkastetaan sekä arkistoidaan sähköisesti. eLasku on kaikille tärkeä käytännön työkalu, jota ilman ei enää tulla toimeen. Kaikki työmaat käyttävät kustannus-seuranta- ja laskujentarkastusjärjestelmiä päivittäin.

Toimintajärjestelmä reaaliaikaisena työkaluna

- Kehitämme toimintaprosessiamme jatkuvasti. Rakennamme vuodessa noin 200 asuntoa eli tuotantoprosessin eri vaiheissa on nykyisin keskimäärin 20 kohdetta. Suunnittelu on erittäin tärkeä osa yrityksen toimintaa, joten

apuna ovat pääasiassa hyvät ja tutut suunnittelutoimistot, Heikki Koho sanoo. Varte-Yhtiöllä on käytössä integroitu, RALA:n auditoima toimintajärjestelmä, reaaliaikainen työkalu, jolla rakennusliikkeen kaikkia toimintoja hallitaan. - Hyvä toimintajärjestelmä on kuitenkin vain työkalu, sillä kaikki on lopulta kiinni motivoituneista ihmisistä, joten panostamme voimakkaasti henkilöstöemme kehitykseen. Siinä olemme onnistuneet hyvin, Heikki Koho toteaa.

Jydacom yhteistyökumppanina

Yhtenä osana toimintajärjestelmää on Jydacomin rakennuslalle tehty kokonaisjärjestelmä. Jydacomin järjestelmä; kaikki taloushallinnon ohjelmistot sekä työmaiden kustannus-seuranta ja kustannuslaskenta otettiin käyttöön 2003, jolloin yritykseen perustettiin oma taloushallinto-osasto.

Kokemukset Jydacomista yhteistyökumppanina ovat olleet hyvät, asiakkaan toivomuksia on aina kuunneltu. Järjestelmän käyttäjiä on tällä hetkellä noin 40. Käyttöympäristönä on oma pääpalvelin sekä etäkäyttöpalvelin, josta on VPN-yhteydet etäkäyttäjille. Laitteiston ylläpidossa auttaa paikallinen ATK-yritys, josta saadaan apu parhaimmillaan viidessä minuutissa.

Tulevaisuudessa tietojärjestelmää kehitetään varmasti mm. projektipankkien ja sähköisten huoltokirjajärjestelmien osalta ainakin omissa kohteissa. Myös nykyistä työmaiden kustannus-seuranta on tarkoitus kehittää edelleen jatkossa.

Vapaa-aikanaan Heikki rentoutuu maanviljelyn parissa; omalla maatila-yhtymällä ohranpuinti on juuri päättynyt.

Tuottavuus kasvuun hankintojen hallinnalla

Rakentamisesta suuri osa on tavaravirtojen hallintaa. Prosessi alkaa sopivan toimittajan etsimisellä. Tarjouspyyntöjen pohjalta valitaan toimittajat ja tehdään tilaukset. Tämän jälkeen alkaa toimituksen valvonta, joka sisältää monia yhteydenottoja puhelimitse, faksilla ja yhä useammin sähköpostitse. Arvion mukaan tietoa vaihdetaan eri osapuolten välillä kymmenen kertaa ennen kuin tavara saapuu työmaalle. Kun hankintojen hallintaan liittyvä tieto on vain muutaman ihmisen saatavilla, hankintoihin sitoutuvan pääoman määrä ja aikataulu ovat hyvin vaikeita ennustaa.

Hankintojen hallintaan liittyvät ongelmat ovat tällä hetkellä arkipäivää monessa yrityksessä. Olemme Jydacomissa paneutuneet muutamien asiakkaidemme kanssa hankintatoimeen ja kehittäneet kokonaisjärjestelmään aukottomasti liittyviä apuvälineitä, joilla hankinnat saadaan hallintaan.

Jydacomin uudet ohjelmistot ja niiden ominaisuudet mahdollistavat helpon ja nopean hankintojen hallinnan. Ostoseuranta tarjouspyynnöistä lähtien on reaaliaikaisena kaikkien järjestelmän käyttäjien käytettävissä.



Esittelemme ja suunnittelemme mielellämme teille ratkaisun, joka helpottaa yrityksenne hankintatoimen hallintaa. Uskomme, että hankintatoimen tehostaminen on yksi merkittävimmistä tekijöistä rakennusyrityksen tuottavuuden parantamisessa, ja haluamme auttaa teitä siinä!

Tervetuloa FinnBuild 06 -messuille, osastolle 5a28, tapaamaan meitä ja tutustumaan tuotteisiimme!

Tuula Pitkänen, toimitusjohtaja

”Asiakkaiden on saatava apua nopeasti”

Asiakaspalvelupäällikkö Pia Tajakka on ollut Jydacomin palveluksessa jo yli 20 vuotta. Hän uskoo nopeaan ja asiantuntevaan asiakaspalveluun.

Jyväskylän kauppaoppilaitoksesta yomerkonomiksi valmistunut Pia on työskennellyt Jydacomissa vuodesta 1985. Vaikka toimenkuva on vaihtunut monta kertaa, työnantaja on pysynyt samana.

- Tulin töihin suoraan koulusta ja ajattelin, että jatkan opintoja myöhemmin. Aloitin syksyllä 1986 kouluttajana ja kiersin 6–7 vuotta ympäri Suomea. Olen toiminut myös tiimin yhteyshenkilönä, nykyisin olen tiiminvetäjä, Pia kertoo. Pia johtaa 13 hengen asiakaspalvelutiimiä, joka vastaa koulutus-, ylläpito- ja järjestelmäpalveluista. Hän myös edustaa tiimiä johtoryhmässä.

Jatkuva oppiminen tärkeää

Pitkän työuran salaisuuksia ovat olleet sekä vaihtuneet työtehtävät että toisistaan poikke-

avat päivät. - Työnantaja on aina tukenut henkilöstön kehittymishaluja. Olen saanut tehdä monenlaista työtä. Oma ammattitaitoani olen pystynyt kehittämään yrityksen kehitysprojekteissa.

Olen osallistunut mm. tiiminvetäjä- ja projektipäällikkökoulutukseen ja suoritin osaamisen johtamisen erikoistumisopinnot Jyväskylän ammattikorkeakoulussa 2004–2005, Pia sanoo.

Ihmistä tarvitaan aina

Tietotekniikan kehitys, varsinkin sähköposti, muutti radikaalisti asiakaspalvelua, josta noin kolmasosa hoidetaan tällä hetkellä sähköisesti. Vaikka sähköinen asiointi lisääntyy, Pia ei usko sen koskaan syrjäyttävän osaavia asiakaspalvelijoita.

Pian mielestä perinteiset arvot ovat edelleen hyvän asiakaspalvelun perusta. - Asiakkaat saavat ongelmiinsa nopeaa ja asiantuntevaa palvelua, jonka tarve varsinkin kiireellisissä tapauksissa korostuu. Järjestämämme koulutuksen tavoitteena on, että asiakkaamme oppii järjestelmän käytön lisäksi hyödyntämään sitä mahdollisimman tehokkaasti omassa työssään, Pia summaa.

Työpäivän päätyttyä Pia suuntaa pelaamaan sulkapalloa, lenkkeilemään tai jumppaamaan. Jokainen omakotitalon omistaja tietää myös sen, että talon hoitamisen voi lisätä harrastusten listaan.





MESSU-UUTISIA | MESSU-UUTISIA | MESSU-UUTISIA

Jydacomin Internet-ratkaisuja

TEKSTI: TIMO NIRHAMO

Rakennusalan tietojärjestelmien tehokas hyödyntäminen edellyttää, että järjestelmät ovat käytettävissä siellä missä työt tehdään eli työmailla. Jydacomin ratkaisuja voidaan käyttää työmaalta VPN:llä suojatulla etäyhteydellä. Vuoden 2006 alusta lähtien Jydacom on



tarjonnut selainkäyttöistä ASP-ympäristöä, jossa Jydacomin ohjelmia käytetään Citrix-järjestelmän avulla. FinnBuild 06 -messuilla Jydacom esittelee uusia Internet-pohjaisia ratkaisuja.

Jydacomin tuntiseurantaan voidaan nyt kirjata tunnit mobiilisti esimerkiksi matkapuhelimella. Päätelaitteeksi käy mikä tahansa laite, jossa on Internet-selain ja pääsy Internetiin. Käyttöliittymä on erityisesti suunniteltu käytettäväksi matkapuhelimen kaltaisella pieninäyttöisellä päätelaitteella.

Suuren suosion saaneeseen JD-eLaskuun on nyt saatavissa myös selainkäyttöinen laskuntarkastus. Käyttäjä tarvitsee vain tietokoneen, jossa on Internet-yhteys ja -selain. Selaimella käytettävä laskuntarkastus on erittäin helppoa.

Sähköinen hankintamappi

TEKSTI: TIMO NIRHAMO

Rakennushankkeen kokonaiskustannuksista suurin osa koostuu erilaisista hankinnoista. Hankkeen toteutuksessa käytetään paljon alihankintaa ja työmaille tilataan erilaisia materiaaleja. Hankintojen hallintaa voidaan tehostaa hyödyntämällä tietotekniikkaa. Kevästä 2006 alkaen Jydacomin kokonaisjärjestelmä on sisältänyt ensimmäiset hankintatointa helpottavat tuotteet.

JD-Tarjouspyynnöt ja JD-Ostotilaukset ovat uusia Jydacomin tuotteita, joita käytetään yhdessä muiden Jydacomin kokonaisjärjestelmän tuotteiden kanssa. Ohjelmat käyttävät samoja perustietoja ja niiden käyttöönotto on helppoa.

Tarjouspyyntöjen ja ostotilauksen käsittely Jydacomin järjestelmällä mahdollistaa ajasta ja paikasta riippumattoman hankintojen seurannan. Ohjelmiin sisältyvillä tilakäsittelyillä saa nopeasti yleiskuvan esimerkiksi työmaan hankintojen tilanteesta. Tarvittaessa hankintatehtävää voidaan tarkastella tarjouspyynnöstä maksettuun laskuun saakka. Kaikki liitetiedostot ovat käyttäjän nähtävissä. Jos käytössä on JD-eLasku, käyttäjä näkee myös laskun kuvan. Kaikki käyttäjät, joilla on oikeus ohjelmiin, näkevät samat tiedot, näin ollen papereita ei enää tarvitse etsiä mapeista.

Jydacomin hankintatoimen kokonaisuutta kehitetään jatkossa mm. hankintojen suunnittelun osalta. Useat Jydacomin asiakkaat ovat jo ottaneet käyttöönsä uudet ohjelmat. Tehosta sinäkin toimintojasi siirtymällä sähköiseen hankintojen hallintaan.

Jydagolf 2006

Perinteinen Jydagolf pelattiin kesäkuun alussa Hämeenlinnassa, Vanajanlinnan upealla Linna Golf -kentällä. Sää suosi ja kenttä oli erinomaisessa kunnossa.



Seitsemättä kertaa järjestettyyn kisaan osallistui 30 kilpailijaa; Jydacomin ja Buildercomin asiakkaita sekä tietysti talon omat golffarit. Linna Golfin kenttä, jonka pääsuunnittelijana on ollut Tim Lobb englantilaisesta European Golf Design -yhtiöstä, on yksi Suomen arvostetuimmista kentistä, vaikka se avattiin vasta viime vuoden elokuussa. Kentän suunnittelua ja kuntoa ylistävät sekä omistajat että vieraspelaajat; jopa ulkomaalaiset vieraat.

Ensi vuonna kilpailaan pitkästä ajasta Jyväskylässä, Laukaan Peurunkagolfissa.

TEKSTI: HILUKKA LINDBLAD-SNECK



JYDACOM OY
Matarankatu 2, PL 401, 40101 Jyväskylä
P. 0207 578 300, F. 0207 578 301

Upseerinkatu 3 A, 02600 Espoo
P. 0207 578 300, F. 0207 578 301

www.jydacom.fi

JYDANEWS | Jydacom Oy:n asiakaslehti
Toimitus: Jydacom Oy ja Viestintä-Paprico Oy
Taitto: Mainostoimisto Zeniitti Oy | Valokuvat: Jydacom Oy
Painos: 3000 kpl | Painopaikka: Finepress Oy