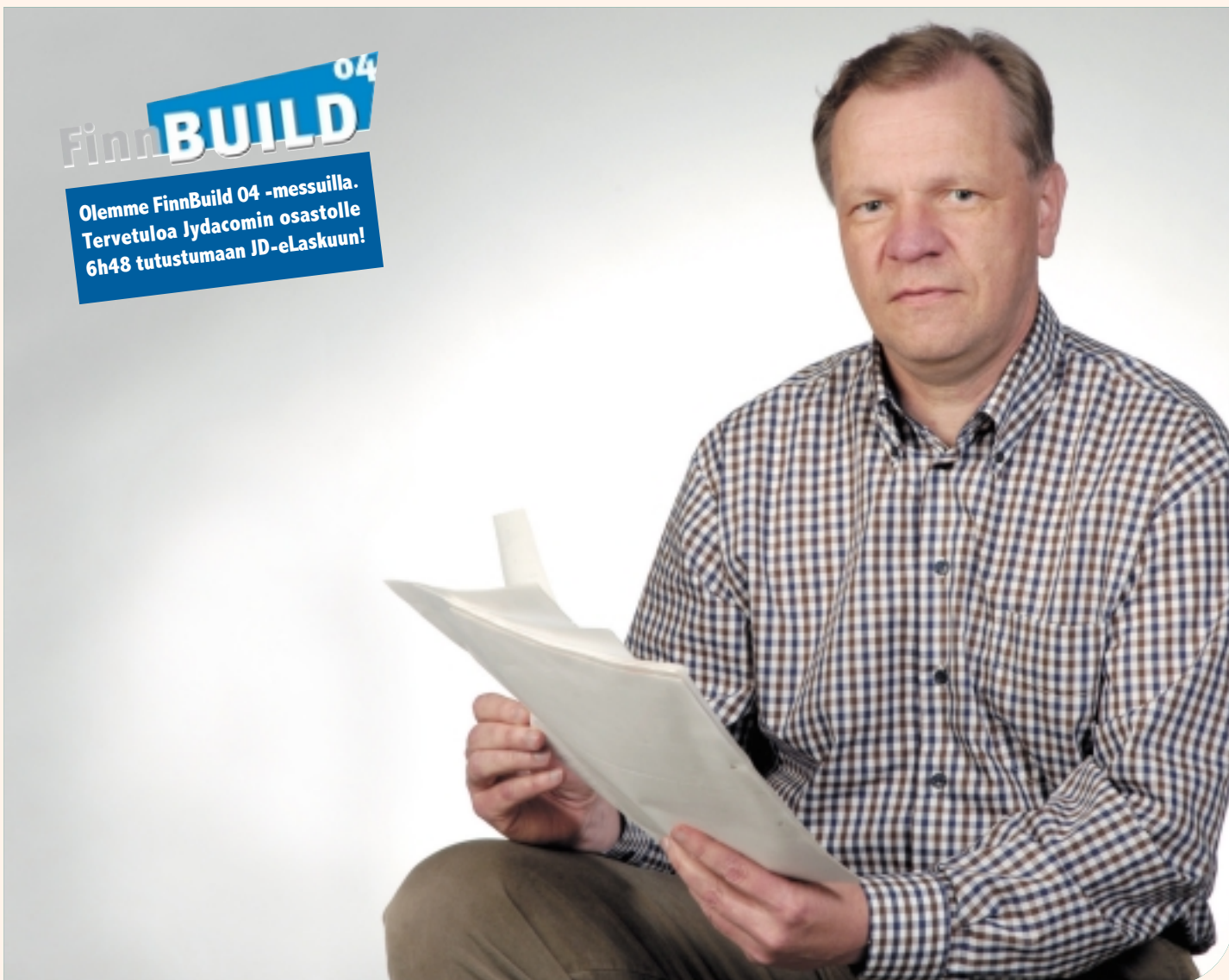


FinnBUILD 04

Olemme FinnBuild 04 -messuilla.
Tervetuloa Jydacomin osastolle
6h48 tutustumaan JD-eLaskuun!



JD-eLasku siirtää laskujen- käsittelyn sähköiseen aikaan

JD-eLasku on Jydacom Oy:n uusi, sähköinen osto- ja myyntilaskujen käsittelyn kokonaisratkaisu rakennusalan yrityksille. eLasku sisältää useita laskujen käsittelyvaihtoehtoja, joista asiakas voi valita tarpeisiinsa sopivan kokonaisuuden. Jydacom tekee myös yrityskohtaisia ratkaisuja.

Jydacom Oy:n kouluttaja **Reijo Huttusen** mukaan sähköinen laskujen käsittely säästää aikaa ja kustannuksia, sillä se vähentää tulostus-, postitus- ja materiaalikuluja.

- Osto- ja myyntilaskujen läheteet, toimitus-sopimukset yms. voi skannata laskun liitteiksi, joten laskujen tarkastus ja käsittely nopeutuu. Sähköisen laskun yleistiedot, kuten toimittaja, viite ja maksuehto, siirtyvät suoraan ostoreskontraan. Lasku on välittömästi koko organisaation käytettävissä; sen voi litteroida ja hyväksyä työmaalla etättyöpöydällä.

Kustannusten seuranta on reaaliaikaista ja rahavirtojen ennakointi tehostuu. eLasku täyttää lakisääteisen sähköisen arkistoinnin vaatimukset ja pienentää tietosuojamateriaalin hävityskustannuksia, Huttunen kertoo.

- JD-eLasku on tehty yrityksille, jotka haluavat siirtyä paperittomaan taloushallintoon, tehostaa ja parantaa laskujen käsittely- ja arkistointitoimintojaan ja joiden asiakkaat ja/tai toimittajat käyttävät sähköisiä laskujen käsittelyohjelmia, Huttunen lisää.

Kustannusseurantaohjelma on rakennusliikkeen kristallipallo

Heinolassa pääkonttoriaan pitävä Rakennusliike Reponen Oy rakentaa pääkaupunkiseudulle noin 300 kerrostaloasuntoa vuodessa. Jydacomin ohjelmat helpottavat tiedonkäsittelyä pääkonttorin, Espoon toimiston ja työmaiden välillä. Esimerkiksi kustannusseuranta onnistuu reaaliajassa paikasta riippumatta.

"On ihmisiä, on asuntoja, ja on ihmisiä jotka rakentavat asuntoja." Rakennusliike Reponen Oy:n nettisivujen yritysasettelystä menee heti asian ytimeen: Reponen väki on rakentanut vuoden 1989 jälkeen pääkaupunkiseudulle yli 4000 asuntoa ja sitä ennen puoli Heinolaa.

Kun yritys lähti valloittamaan pääkaupunkiseutua, käytössä olivat ensimmäiset Jydacomin ohjelmat.

- Käsittääkseni olimme ensimmäinen yritys, joka käytti Jydacomin Kustannusseuranta- ja Palkanlaskentaohjelmia työmailla, Rakennusliike Reponen Oy:n toimitusjohtaja **Mika Airaksela** sanoo.

Nykyisin käytössä ovat Jydacomin Ostojen Myyntireskontra-, Palkanlaskenta- sekä Kustannusseurantaohjelmat.

- Pari vuotta sitten käyttöön otettujen uusien ohjelmaversioiden ansiosta pääsen Espoon toimistosta ja työmailta koska tahansa yrityksen yhteiseen verkkoon. Sieltä näen maksuohjelmat, palkat ja kustannusseurannan, Airaksela listaa.

Erityisesti Airaksela iloitsee JD-Kustannusseurantaohjelmasta, jota voi käyttää ajasta ja paikasta riippumatta.

- Uusi keskitetty JD-Kustannusseuranta on yrittäjän kannalta parhaita uudistuksia, mitä Jydacom on tehnyt ohjelmiinsa. Aikaisemmin, kun joka koneella oli erillinen ohjelma, tiedot lähetettiin korpuilla ja myöhemmin sähköpostilla kerran kuukaudessa. Silloin tieto ei ollut reaaliaikaista.

Kustannusseurantaa tehdään työmaan etenemisen mukaan, yleensä neljä kertaa työmaan aikana eli noin 2 - 3 kuukauden välein.

- Käytämme kustannusseurantaa tavaltaan kristallipallona. Kun koko ajan ennus-

tetaan, nähdään miten työvaiheet sujuvat ja saadaan reaaliaikaista tietoa myös laskentaan. Sitä ei saada kuin palautetta keräämällä, ja siihen Jydacomin ohjelma on ehdottoman hyvä ja tärkeä väline.

Palkanlasku helpottunut

Lauri Emil Reponen perusti Rakennusliike Reponen vuonna 1952 Heinolaaan. Yritys on rakentanut paikkakunnalle asuntoja, liike- ja julkisen sektorin rakennuksia ja on ollut mukana alueen kaikkien merkittävien teollisuuslaitosten rakentamisessa. Lauri E. Reponen siirryttyä eläkkeelle hänen poikansa Jorma jatkoi toimitusjohtajana 1990-luvun alkuun asti. Vuonna 1996 silloinen johto, Airaksela mukaan lukien, osti yrityksen.

Reponen rakentaa elementtikerrostaloja suurille rakennuttajille: asiakkaita ovat mm. Helsingin ja Espoon kaupungit, Sato, VVO sekä YH. Käynnissä on jatkuvasti 3 - 4 työmaata. Henkilökuntaa on vajaat 100 ja Heinolassa sijaitsevassa elementtitehtaassa noin 40.

Jydacomin ohjelmat ovat helpottaneet palkanlaskentaa; tuntien syöttäminen tietojärjestelmään on Reposella sisältänyt monta vaihetta: niitä on lähetetty Heinolaan postitse, faksilla, korpulla ja sähköpostilla. Nykyisin tunnit syötetään työmailta suoraan pääkonttorin tietokantaan.

- Työmaiden vastaavat mestarit tai työmaamestarit kirjautuvat Heinolan koneelle ja syöttävät tunnit. Palkanlaskija tarkistaa ne ja laittaa maksuun. Työvaiheita jää paljon pois, Airaksela toteaa.

Sähköinen lasku seuraava askel

Airaksela kaipaillee vielä helpotusta noin 12 000 vuosittaisen ostolaskun käsittelyyn.

- Odotamme, että lähitulevaisuudessa saisimme ostolaskut sähköiseen muotoon. Sähköisten laskujen hyväksymis- ja kustannusseuranta konttorin ja työmaiden välillä olisi helpompaa, ja säästäisi roppakaupalla aikaa.

- Aika on rajallista. Jos sähköinen laskunkierro säästäisi laskunhyväksyjien työaikaa tunnin kaksi viikossa, se merkitsi tuntuvaa lisäystä tuottavaan työhön.

Lue lisää: www.jydacom.fi

Rakennusliike Reponen oli ensimmäinen yritys, joka käytti Jydacomin Kustannusseuranta- ja Palkanlaskentaohjelmia työmaillaan, sanoo toimitusjohtaja Mika Airaksela.

Pääkirjoitus

Tietojärjestelmät alkavat jo olla arkipäivää yrityksissä. Taloushallinnon tehtävissä lähes jokainen yritys hyödyntää tietotekniikan tuomia mahdollisuuksia. Rakennusalalla myös tarjouslaskenta tehdään jo pääsääntöisesti tietokoneella - klubiaskin kansi ei enää riitä.

Yrityksen perusliiketoiminnalle tietojärjestelmistä saatu todellinen hyöty on kuitenkin vielä ollut melko vähäistä. Rakennusalalla, ja varsinkin urakoinnissa, yrityksen kannattavuus perustuu siihen, kuinka hyvin työmaat hoidetaan. Kustannuslaskenta ja yksityiskohtainen, reaaliaikainen kustannusseuranta, sekä niihin pohjautuva työnohjaus ovat avain työmaiden menestykselliseen läpivientiin. Nämä ovat toimintoja, joihin tietojärjestelmiä ei kovin laajasti hyödynnetä. Jydacomin kokonaisjärjestelmää käyttävillä yrityksillä on jo lähes kaikki tarvittava tieto, ainoastaan käyttöliittymät puuttuvat.

Tässä Jydacomin asiakaslehdessä on esimerkkejä yrityksistä, jotka ovat panostaneet myös tietojärjestelmien hyödyntämiseen työmaiden ohjauksessa. Saavutetut tulokset ovat merkittäviä yrityksen tuottavuudelle. Tietotekniikan tuomat mahdollisuudet ovat huomattavasti kasvaneet mm. nopeiden etäyhteyksien yleistyessä työmaakäytössä. Pelkkä tekniikka ei kuitenkaan riitä. Tarvitaan työmaan toimintoja tukevia, tehokkaita ja helppokäyttöisiä ohjelmia, joiden käyttöönotto on niin helppoa, että se ei aiheuta ylimääräistä työtä jo nyt usein ylikuormitetulle työmaa-henkilöstölle. Tällaisia ohjelmia Jydacom on kehittänyt yhdessä asiakaidensa kanssa niin kustannusten seurantaan kuin sähköisten tarvehinnastojen hyödyntämiseen tai tuntien sähköiseen kirjaukseen. Nyt on oikea aika aloittaa niiden käyttö myös työmailla.

Haluamme auttaa asiakkaitamme menestymään liiketoiminnassaan tarjoamalla heille tietotekniikkaan perustuvia tehokkaita, rakennusalalle tehtyjä ratkaisuja.

Toimitusjohtaja Tuula Pitkänen



Työmaaseuranta saatiin reaaliaikaan

Kokkolalainen Ab Tallqvist Oy on yksi Suomen suurimmista yksityisistä maarakennusliikkeistä. Yritys käyttää kustannuslaskennassa ja -seurannassa Jydacomin tietojärjestelmää, jonka avulla eri puolilla Suomea sijaitsevien työmaiden seuranta saatiin reaaliaikaan.

Maarakennus- ja kuljetusliike Ab Tallqvist Oy otti muutama vuosi sitten käyttöön Jydacomin kustannuslaskentaohjelman, jota seurasi kokonainen maarakennusyrityksille suunnattu tuoteperhe.

- Tietojärjestelmä, joka meillä oli aikaisemmin käytössä, oli vähän raskas. Jydacomin ohjelmaa on helpompi ja kevyempi käyttää. Se on myös rakennusalalle tehty.

- Jydacomissa on hyvä rakennusalan tuntemus, Ab Tallqvist Oy:n toimitusjohtaja **Mikael Tallqvist** kiittelee.

Tallqvistilla on vuosittain noin 10 – 15 työmaata. Yritys tekee myös erilaisia tuntiöitä ja pienurakoita. Työmaat sijaitsevat paitsi Kokkolan alueella, myös Keski- ja Etelä-Suomessa. Jydacomin kustannuslaskentaohjelmalla haluttiin saada koneiden ja työmaiden seuranta reaaliaikaan.

- Nyt saamme raportit työmailta välittömästi, voimme vielä reagoida ja vaikuttaa lopputulokseen, Tallqvist toteaa.

JD-Kustannuslaskentaohjelma puolestaan on helpottanut mm. tarjouslaskentaa. Työmaapäälliköt voivat laskea tarjouksia työmaille ja lähettää ne toimistolle, jossa ne muokataan lopulliseen muotoonsa.

Konepankin avulla tarkempaa tietoa

Ab Tallqvist Oy:n toiminta alkoi vuonna 1965, kun Harry ja Ingvald Tallqvist tekivät SP:n, Oy Teboil Ab, kanssa sopimuksen polttonestekuljetuksista. Vuoteen 1991 asti yritys toimi avoimena yhtiönä H & J Tallqvist-nimellä.

Alkuvuosina yritys keskittyi lähinnä hieka- ja polttonestekuljetuksiin. Nykyisin yrityksen toimialaan kuuluvat maarakennuksen kokonaisurakointi sekä mm. kivi- ja vihertyöt, maarakennuskoneiden vuokraus, polttoaine-

ja erikoiskuljetukset sekä teollisuuspalvelut ja rakennusurakointi.

Yrityksellä on vientiä Ruotsiin, Viroon ja Venäjälle. Liikevaihto oli viime vuonna 13,5 miljoonaa euroa. Yritys työllistää noin 90 työntekijää. Sillä on käytössä myös armeija kaivinkoneita, pyörokuormaajia, dumppereita sekä kuljetuskalustoa. Kun työntekijöiden lisäksi koneista täytyy pitää kirjaa, on JD-Kustannuslaskentaohjelman konepankki ehdoton apuväline. Nyt koneille voidaan kohdistaa kustannuksia ja tuottoja, joiden konekohtainen seuraaminen oli aikaisemmin vaikeaa. Konepankin avulla koneet laskuttavat työmaita sisäisen hinnaston mukaisesti.

- Tietojen syöttö vaatii enemmän työtä kuin ennen, mutta toisaalta järjestelmästä saadaan nopeammin ja tarkempaa tietoa.

Tuntikirjausohjelman avulla jää yksi työvaihe pois

Jydacomin tietojärjestelmä on otettu Tallqvistilla käyttöön vähitellen. Nyt käytössä ovat Kustannuslaskenta ja -seurantaohjelmien lisäksi Palkanlaskentaohjelma, joka sisältää Tuntikirjauksen sekä Kirjanpito-, Osto- ja Myyntireskontraohjelmat.

Kun kustannuslaskentaohjelman hankintaa pohdittiin, ei yrityksessä koettu tarvetta kartoittaa tarjontaa laajemmalti - Jydacomin tuotteet oli testattu ja hyväksi todettu.

- Emme edes hakeneet muita vaihtoehtoja. Käytimme jo Jydacomin Kustannuslaskentaohjelmaa, luonnollinen askel oli ottaa myös muut ohjelmat heiltä, Tallqvist toteaa.

Tuntikirjausohjelma on Tallqvistilla vasta kokeiluvaiheessa, mutta tähän asti saadut kokemukset ovat positiivisia.

- Ennen ”pojat” toivat työmaamestarin tarkastamat tuntilaput konttorille, jossa palkan-



JD-Kustannuslaskentaohjelman konepankki on ehdoton apuväline kalustonhallinnassa kättelee tj Mikael Tallqvist (oik).

laskija laski palkat. Nyt työmaamestari syöttää tunnit koneelle, tarkastaa ja litteroi ne.

Työmaapäällikön Tuntikirjausohjelmaan tallentamat tiedot lähetetään sähköisesti palkanlaskijalle, joka siirtää tunnit palkkariveiksi. Samalla tunti- ja arkistoituvat sähköiseen muotoon.

Tulevaisuudessa kaikki hyöty irti ohjelmista

Mikael Tallqvist toteaa uuden tietojärjestelmän helpottaneen ja nopeuttaneen monia työvaiheita yrityksessä. Tulevaisuudessa hyöty tulee todennäköisesti olemaan vielä suurempi.

- Kaikkea tehoa ohjelmista ei varmasti ole vielä saatu irti, meillä on vielä oppimista.

Yrityksessä on kattava ohjelmisto, mutta Tallqvist uskoo uusien tarpeiden kolkuttelevan pian ovelle. Seuraavia tietotekniikan uudistuksia hän veikkaa palkanlaskentaan.

- Seuraavaksi työmaiden, joilla ei ole työmaamestaria, työntekijät voisivat ilmoittaa tuntinsa esimerkiksi kännykällä suoraan toimistolle, Tallqvist visioi.

Kaiken kaikkiaan toimitusjohtaja on todennut, että tietotekniikka-asioissa ei auta jäädä tuleen makaamaan.

- Investointi ja satsaaminen eivät koskaan lopu, jos haluaa pysyä mukana kehityksessä.

Lue lisää: www.jydacom.fi

Rakennusalan ohjelmistotalot yhteistyöhön

Dynamic Systems Solutions Oy, DSS ja Jydacom Oy ovat allekirjoittaneet ohjelmistotuotteiden myyntisopimuksen, jonka mukaan Jydacom saa mm. myyntioikeudet DSS:n aikatauluohjelmaan, joka on linkitetty Jydacomin Kustannuslaskentaohjelmaan.

DSS Oy on talon- ja maarakentamisen projektinhallintaohjelmistoihin erikoistunut yritys. DYNA-ohjelmistot edustavat kehittä-

tyneintä ohjelmistoteknologiaa. Ne perustuvat rakennusalan ammattilaisten vaatimuksiin ja ovat projektihenkilöstön työmaalla testaamia. DSS Oy:ssä työskentelee 15 IT-alan ammattilaista. Yrityksen toimitilat ovat Helsingissä ja Tampereella.

DSS:n tuotteissa hyödynnetään sekä uusinta teknologiaa että rakennus-alalle tehtyjä ratkaisuja, joten yhteistyö täydentää ja laajentaa Jydacomin asiantuntijapalveluiden tuotevalikoimaa. DSS:n

ja Jydacomin ohjelmistot on myös integroitu toimimaan joustavasti yhdessä.

Toimitusjohtaja Tuula Pitkänen, Jydacom Oy ja tj Jaakko Seppänen, DSS Oy sopimuksen allekirjoitus-tilaisuudessa.





Laatu paranee ja aikaa säästyy

Mikkiläinen Rakennus-Kontio Oy on käyttänyt Jydacomin ohjelmia alusta alkaen. Buildercom Oy:n SiteInfo-palveluun yritys tutustui uusien toimintojen rakennusprojektin yhteydessä. Rakennus-Kontio Oy on uudisrakentamiseen keskittynyt rakennusliike, joka työllistää parisenkymmentä ihmistä. Yrityksen vuosittainen liikevaihto on kaksi miljoonaa euroa.

Kun yritys perustettiin kymmenen vuotta sitten, kaikki toimiston ”työkalut” otettiin Jydacomista. Ensimmäinen otettiin käyttöön Kustannuslaskenta-, Kustannusseuranta- ja Palkanlaskentaohjelmat. Nykyiseen pakettiin kuuluvat myös Osto- ja Myyntireskontra-, Maksuerälaskutus-, Käytöhallinta- ja Määrämittausohjelmat.

- Kustannusseurantaohjelma on työmaille ja koko yritykselle tärkeä. Sen avulla sitä joko nukkuu yönsä hyvin tai sitten ei nuku, rakennusinsinööri Paavo Kontio heittää.

Rakennus-Kontiolle on noin 20 - 25 litraa, joita seurataan koko työmaan ajan.

- Työmaan ennustettavuus on tärkein osa kustannusseurantaan. Kun suurimmat hankinnat on tehty, kyetään jo kahden kuukauden kuluttua työmaan alkamisesta ennustamaan lopputulos noin viiden

prosentin tarkkuudella. Aikaisemmin mutuntuntumalla tehdyt arviot olivat vain suuntaa-antavia: nyt voidaan ennustaa hyvinkin tarkasti. Kustannusseurannan lisäksi työmaille tehdään jonkin verran tarjouslaskentaa.

- Minä lasken tarjoukset, ja työmaiden vastaavat mestarit muokkaavat ja tarkentavat niitä omiin tarkoituksiinsa, Kontio sanoo.

SiteInfo pani asiat järjestykseen

Jydacom on läheisessä yhteistyössä ja myös merkittävänä osakkaana rakennusalan informaatio- ja dokumentinhallinnan palveluja tuottavassa Buildercom Oy:ssä.

Rakennus-Kontio perusti vuosi sitten Mikkelin Autokuljetus Oy:n kanssa kiinteistöosaakeyhtiön. Uusia toimia, terminaali- ja varastotiloja rakennettaessa otettiin käyttöön Buildercomin SiteInfo-palvelu.

- SiteInfon avulla asiat pysyvät työmaalla paremmin järjestyksessä. Merkittävimmät edut liittyvät laadunvarmennukseen ja tiedonkulun nopeutumiseen. Palvelu sopii pienellekin työmaalle, Kontio toteaa.

Tuotannon seurannassa hyödynnetään sähköistä työmaapäiväkirjaa raportteineen. Kuvagalleriaan kerätään koosteet kaikista tallennetuista digitaalkuvista.

- Asiat puuroutuvat ja lopulta kukaan ei löydä mitään. SiteInfossa faktat pysyvät yhdessä paikassa, jossa ne ovat kaikkien käytettävissä. Palve-

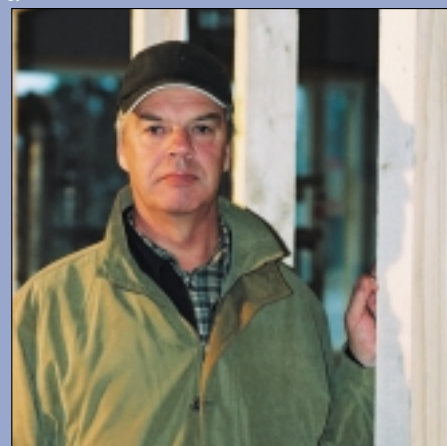
lun käyttö on varsin näppärää: esimerkiksi tavarantoimittajat voivat lisätä huoltokirjaan oma-aloitteisesti tietoja.

Ohjelmat sujuvasti käyttöön

Kontio sanoo, että verkkoyhteyksien saaminen työmaille on ollut melkoinen harppaus yrityksen tietojenkäsittelyssä. Ne mahdollistavat Jydacomin ja Buildercomin tuotteidenkin optimaalisen käytön.

Kontio ei toistaiseksi haaveile uusista ohjelmista tai sovelluksista, sillä Jydacomin työkalujen rahkeet riittäisivät suurempiinkin tietomääriin.

Ath-järjestelmässämme olisi kapasiteettia isommankin yrityksen fyöritämiseen, toteaa Paavo Kontio.



Tullaan tutuiksi

Kuka olet ja mitä teet Jydacomilla?

Olen Tero Haakana ja vastaan Jydacom Oy:n tuotannon ohjelmista. Toimin kyseisten ohjelmien tuotekehitys- ja asiakasprojektien vetäjänä.

Milloin tulit Jydacomiin ja mitä olet tehnyt ennen sitä?

Huomasin juuri, että kymmenes vuosi Jydacom Oy:n palveluksessa lähestyy ihan tuota pikaa. Sitä ennen olen ehtinyt teemään monenlaista rakentamiseen liittyvää.

Keitä perheeseesi kuuluu?

Perheeseeni kuuluvat avovaimo Minna ja puolitoistavuotias puuhapakkas Samu.

Mitä elämäsi kuuluu työajan ulkopuolella?

Yhdessäoloa perheen kanssa, oman talon remontointia ja puutarhanhoitoa.

Mitä arvostat elämässä?

Arvostan rehellisyyttä ja oikeudenmukaisuutta.

Mitkä ovat parhaat hyveesi?

Järjestelmällisyys, kyky kuunnella.

Entä salaiset paheesi?

Erilaisten vempaimien hankinta, joista osaa voi kutsua vaikkapa työkaluiksi...

Elämäsi kohokohta?

Oman lapsen syntymä.

Mikä on mottosi?

"Mielikuvitus on tärkeämpää kuin tieto."

- Albert Einstein.

Suurin haaveesi?

Elää täysipainoinen elämä.



JydacomNews on Jydacom Oy:n asiakaslehti.

Toimitus ja taitto Sari Lommerse, ENALA//HYYSALO Oy

Valokuvat Mika Okko, Tapio Ruotsalainen, Kari-Kuva Ky: Kari Miettinen

Painos 3 000 kpl

Painopaikka Paino-Raisio Oy



Jyväskylä

Matarankatu 2
40100 Jyväskylä
puhelin (014) 410 8811

Espoo

Upseerinkatu 3 A,
torni A 5. kerros
02600 Espoo
puhelin (09) 3487 3142

myynti@jydacom.fi
www.jydacom.fi